

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne: 2017-12-18

Č.j.: SMO/535441/17/ÚHAaSŘ/HOR

Sp. zn.:

Ing. Martin Cigánek

BYVAST pro s.r.o.

Serafínova 396/9

719 00 Ostrava-Kunčice

✓ Vyřizuje: Ing. Miroslav Křídlo

Telefon: 599 442234

Fax:

E-mail: mkridlo@ostrava.cz

Datum: 2018-02-05

KS 2245/2017

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 18.12.2017 adresátem (zastupujícím na základě plné moci Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava Jih, ulice Horní 3, 700 30 Ostrava- Hrabůvka)

zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „**Rekonstrukce objektu na ulici Velflíkova 385/14, Ostrava - Hrabůvka, parc.č. 340, 237/10 v k.ú. Hrabůvka**“, doložené projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení, zpracovanou firmou BYVAST pro s.r.o., U Rourovny 697/16, Ostrava Svinov, 721 00 v listopadu 2018

1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 25.01.2018

- závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

- vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

2. Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 17.01.2018

- závazné stanovisko dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

3. Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (orgánu st. památkové péče) ze dne 11.01.2018

- závazné stanovisko dle zákona č. 20/1987., o státní památkové péči

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

Ing. Miroslav Křídlo
vedoucí oddělení územního plánu
a památkové péče

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/535441/17/ÚHAaSR/HOR

Ze dne: 2017-12-18

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová

Telefon: 599442413

Fax: 599 443 026

E-mail: hfialova@ostrava.cz

Datum: 2018-01-25

KS 2245/2017

Rekonstrukce objektu na ul. Velflíkova 385/14, Ostrava-Hrabůvka

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 340, 237/10 v k. ú. Hrabůvka, pro územní řízení, příp. pro územní souhlas a pro stavební řízení. Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce stávajícího objektu. V rámci stavby bude realizována výměna a nové umístění oken a dveří, výměna střešní krytiny včetně klempířských prvků, nové předsazené schodiště, nový boční vstup včetně skleněné markýzy, bude opravena hydroizolace a nově provedeny okapové chodníky. Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Fialová, tel. 599 442 413; ochrana přírody - Ing. Gacková, tel. 599 442 079

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech **kladné vyjádření**

s podmínkou, že po ukončení stavebních úprav budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím stavební činností bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Odůvodnění:

Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu se zákonem o odpadech a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

B) ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, k projektové dokumentaci stavby „Rekonstrukce objektu na ul.

Velflíkova 385/14, Ostrava-Hrabůvka“ pro územní souhlas, územní a stavební řízení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

kladné závazné stanovisko

s podmínkou, že nezpevněný povrch v ploše vymezené do vzdálenosti 2,5 m od pat kmenů stromů nesmí být hutněn a zatěžován např. přecházením (soustavným), pojížděním a stáním a skladováním stavebního materiálu. Větve, které by mohly být poškozeny při pohybu stavební techniky, je třeba vyvázat, není-li to možné, provést jejich ořez.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu na ul. Velflíkova 14 v Ostravě-Hrabůvce. V rámci stavby bude realizována výměna a nové umístění oken a dveří, výměna střešní krytiny včetně klempířských prvků, nové předsazené schodiště, nový boční vstup včetně skleněné markýzy, bude opravena hydroizolace a nově provedeny okapové chodníky. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 340 a 237/10 v k. ú. Hrabůvka. V blízkosti stavby rostou dřeviny, dokumentace jejich odstranění nepředpokládá. K ochraně zachovávaných dřevin v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byla stanovena výše uvedená podmínka. Tato byla stanovena s přihlédnutím k ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostrava nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Vzhledem k charakteru a umístění stavby nebudou ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP realizací výše uvedené stavby dotčeny.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Upozornění:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, nesmí dojít ke stavebním pracím, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

V případě výskytu sídel či jedinců druhů živočichů (např. rorýsi, netopýři apod.), kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Případný ořez dřevin bude proveden v nezbytně nutném rozsahu, ve vhodném období roku s ohledem na účel řezu a při dodržení zásad techniky řezu (vedení řezu, velikost ran). Při provádění řezu bude postupováno podle Arboristického standardu, řada A, Řez stromů SPPK A-02 002:2015.

Ing. Bc. Vítězslav Dobeš, CSc., v.r.

vedoucí oddělení

odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/535441/17/ÚHAaSR/HOR
Ze dne: 2017-12-18
Č.j.:
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková
Telefon: 599443441
Fax:
E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2018-01-17

KS 2245/2017

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – oddělení územního plánu a památkové péče (dále jen MMO ÚHA a SR) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podal dne 18.12.2017 kdo SMO MO Ostrava-Jih, zastoupen na základě zmocnění firmou BYVAST pro s.r.o., Serafínova 396/9, 719 00 Ostrava-Kunčice, vydává toto:

závazné stanovisko

k záměru „Rekonstrukce objektu na ul. Velflíkova 385/14, Ostrava -Hrabůvka,“ na pozemcích parc.č. 340 a 237/10 v k. ú. Hrabůvka. Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr „Rekonstrukce objektu na ul. Velflíkova 385/14, Ostrava -Hrabůvka,“ na pozemcích parc.č. 340 a 237/10 v k. ú. Hrabůvka je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona

přípustný.

Pro umístění záměru Magistrát města Ostravy nestanovuje žádné podmínky.

Odůvodnění:

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy stávajícího objektu o 2NP, zastřešeného valbovou střechou s vikýři, s plechovou krytinou. Jedná se o koncový řadový dům v blokové zástavbě podél ulic Velflíkova a Jubilejní, v památkově chráněné zóně. V 1.NP objektu je restaurační zařízení, přístupné z venkovního schodiště v současnosti v nevyhovujícím stavu, 2.NP a podkroví objektu slouží pro kanceláře. Účel užívání se stavebními úpravami nemění. Přístavba nového bočního vstupu včetně předsazeného železobetonového schodiště a související základové konstrukce k nově budovanému bočnímu vstupu je řešena se zábradlím z masívu-pórobetonu s deskou z litého teraca. Nad nově vybudovaným bočním vstupem bude instalována skleněná markýza. K novému předsazenému schodišti bude doplněna zámková dlažba a také nové chodníky budou ze zámkové dlažby. Podél celého objektu bude veden nový okapový chodníček z betonové dlažby. Stavební úpravy spočívají v posunutí okenních otvorů, nová střešní krytina bude nově realizovaná z českých šablon v barevném řešení dle sousedního objektu, stejně jako barevné řešení fasád. Budou osazeny nové vstupní dveře z dřevěných euro profilů. Budova se zamýšlenými stavebními úpravami je situovaná na pozemcích parc.č. 340 a 237/10 v k. ú. Hrabůvka.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska je žádost a projektová dokumentace pro územní řízení.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 1, vydané dne 20.09.2017 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „MMO-ÚHAaSR“) jako úřad územního plánování posoudil soulad uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Ostravy v kapitole „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

Dle Územního plánu Ostravy jsou stavbou dotčené pozemky součástí ploch se způsobem využití „Bydlení v bytových domech,“ řešený objekt je součástí území ochranného pásma obytného souboru Jubilejní kolonie vyhlášeného odborem kultury Úřadu města Ostravy dne 15.1.1991.

Stavební úpravy stávajícího objektu využívaného pro restaurační zařízení a kanceláře lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“ (služby) a „Podmíněně přípustné využití“ (administrativa). Vzhledem k tomu, že se jedná o již umístěnou stavbu, jejíž účel užívání se stavebními úpravami nemění, lze konstatovat, že řešená stavba předmětnou přípustnost z hlediska účelu splňuje.

Současně MMO-ÚHAaSR posoudil předložený záměr z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. V rámci kapitoly 3.8.3 „Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných“ musí nově realizované budovy, přístavby a nástavby respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat. V uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících stávajících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád dalších navazujících staveb a bude tak dotvářet, případně nově vytvářet, městský uliční prostor.

Při výstavbě v plochách zastavěných stabilizovaných musí být respektován požadavek na přiměřenost velikosti stavebního pozemku vůči zastavěné ploše budovami. Cílem této regulace je vhodně doplňovat stávající městské urbanistické struktury, doplňovat uliční fronty, dotvářet uliční městské prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, která nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavební úpravy a přístavbu ke stávajícímu objektu, bude se na ně vztahovat prostorová regulace přiměřeně.

Navržené stavební úpravy objektu v lokalitě památkově chráněného obytného souboru hmotovým řešením, architektonickými detaily a použitými povrchovými materiály nepůsobí rušivě. Navržené řešení respektuje okolní architektonické pojetí fasád včetně jejich členění, materiálového provedení, profilace a členění jednotlivých architektonických prvků, zejména výplní okenních a dveřních otvorů. Stavební úpravy nenaruší celkový ráz a charakter budovy ani obytného celku ve vazbě na ni. Drobné přístavby a stavební úpravy objektu jsou pojednány citlivě a svým řešením, materiálovým a barevným pojetím nenaruší výsledný architektonicko - urbanistický charakter objektu a na stávající okolní zástavbu nemají negativní vliv. Na základě daného posouzení lze konstatovat, že daná stavba splňuje stanovené regulační podmínky svým umístěním i prostorovým řešením.

Dále byl posuzován soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Přitom bylo zjištěno, že v uvedené věci je relevantní posouzení souladu předloženého záměru s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d) a e) – zda záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území a zda odpovídá stávajícímu charakteru území.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚHA a SŘ k závěru, že záměr „Rekonstrukce objektu na ul. Velflíkova 385/14, Ostrava -Hrabůvka“ na pozemcích parc.č. 340 a 237/10 v k. ú. Hrabůvka splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umístování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy. Současně bylo shledáno, že navrhované řešení je v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Poučení

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst.1 správního řádu), ale úkonem učiněným dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst.1 správního řádu a § 96b odst. 1 stavebního zákona).

Ing.arch. Jitka Hodulíková
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/535441/17/ÚHAaSŘ/HOR

Ze dne: 2017-12-18

Č.j.: SMO/535441/17/ÚHAaSŘ/Wil

Sp. zn.: 411.5

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Alexandra Willerthová

Telefon: 599442042

Fax:

E-mail: awillerthova@ostrava.cz

Datum: 2018-01-11

KS 2245/2017

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti ze dne 18.12.2017, doložené plnou mocí, podané žadatelem BYVAST pro s. r. o., IČ 27848183, U rourovny 697/16, 721 00 Ostrava-Svinov, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že „**Rekonstrukce objektu na ul. Velflíkova 385/14, na pozemcích p. č. 340 a 237/10, v katastrálním území Hrabůvka**“ (území ochranného pásma obytného souboru Jubilejní kolonie vyhlášeného odborem kultury Úřadu města Ostravy dne 15.1.1991), dle doložené dokumentace pro územní a stavební řízení /zpracovala k datu 11/2017 společnost BYVAST pro s. r. o./ je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče

přípustná.

Pro přípravu a provedení stanoví tyto podmínky:

1/Fasádní omítka bude mít strukturu a povrch dle původních omítek souboru, barevnost bude v souladu se zvolenou koncepcí barevného řešení celého obytného souboru (jako vedlejší dům Velflíkova 12), odstín fasádní barvy bude prokazatelně odsouhlasen pracovníkem státní památkové péče na základě vzorků 30 x 30 cm provedených na fasádě.

2 / Splnění podmínky č. 1 žadatelem bude posouzeno orgánem státní památkové péče v rámci kontrolního dne a to po předvedení vzorků barvy. Až po konstatování orgánu státní památkové péče, zda byla podmínka dodržena, může být nátěr fasády proveden.

3/ U oken standardní šířky (1000 mm) s poutcem budou nad poutcem dvě otvíravá křídla. Exteriérové dveře budou v prosklené části děleny příčlemi, u nových vstupních dveří do provozovny (D01) bude prosklená část dělena vertikálně do min. tří tabulek. Příčle oken i dveří budou dřevěné subtilní (cca 25 mm) a budou provedeny tak, aby působily, že tradičně oddělují jednotlivé tabulky skla.

4/ Ukončení nopové folie bude provedeno tak, aby nebylo na fasádě objektu vidět (např. barevným řešením odvětrávací lišty v barvě omítky soklu, částečným překrytím lišty omítkou, překrytím lišty dlažbou okapového chodníku).

Odůvodnění:

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 18.12.2017 žádost o vydání koordinovaného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení: „Rekonstrukce objektu na ul. Velflíkova 385/14, na pozemcích p. č. 340 a 237/10, v katastrálním území Hrabůvka“.

Dne 19.12.2017 byla podána písemná žádost Národnímu památkovému ústavu – územnímu odbornému pracovišti v Ostravě o vyjádření ke stavbě a dne 19.12.2017 toto vyjádření orgán státní památkové péče obdržel. Písemné vyjádření, vydané pod č. j. NPÚ-381/99849/2017 ze dne 10.1.2018 Magistrát města Ostravy obdržel dne 10.1.2018.

Uvedené pozemky a dotčený dům se nacházejí na území ochranného pásma obytného souboru Jubilejní kolonie vyhlášeného odborem kultury Úřadu města Ostravy dne 15.1.1991, vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Dům č. p. 385 na ul. Velflíkova je koncový řadový dům blokové zástavby podél ulic Velflíkova a Jubilejní, součástí tohoto bloku je i průjezdní dům č.p. 285/8 v ose Jubilejní kolonie. Dům č. p. 385 je zděná omítaná podsklepená patrová budova s valbovou střechou krytou plechovou krytinou. Hmotu objektu na obdélném půdorysu členění tříosý rizalit v ose západní fasády, vytažený nad okap střechy, zakončený atikou a pásový čtyřosý vikýř v ose východní střešní roviny. Vzhledem k poloze objektu jsou jako pohledové uliční fasády řešeny východní i západní fasáda. Fasády jsou opatřeny hladkou vápennou omítkou a jsou členěny soklem, kordonovými římsami v úrovni okenních parapetů nebo nadpraží, korunní římsou, vstupními portály, polygonálním přízemním rizalitem východní fasády, tříosých rizalitem západní fasády vytaženým nad okap střechy a zakončeným atikou, apod. Přízemí je využíváno jako hostinec (Billiard bar), do něhož se vstupuje dvoukřídlými dveřmi v přízemí východní fasády, přes exteriérové schodiště. V patře a v podkroví jsou kancelářské prostory.

Dle současného stavu poznání kulturně historických hodnot této lokality lze konstatovat, že k památkovým hodnotám ochranného pásma Jubilejní kolonie v Ostravě - Hrabůvce patří zejména historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovité kulturní památky i ostatní stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací.

Pro celkový obraz výše uvedeného ochranného pásma je významnou složkou urbanismus daného území a architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového provedení, profilace a členění jednotlivých architektonických prvků, zejména výplní okenních a dveřních otvorů.

Je navržena rekonstrukce výše uvedeného objektu, konkrétně tyto stavební práce: Vybudování základové konstrukce pro nové předsazené železobetonové schodiště a k němu přilehlé zdivo, a to ze základových pásů ze ztraceného bednění. Výkop pro provedení dodatečné hydroizolace je navržena z přístupných stran objektu. Dodatečná hydroizolace má být provedena ze dvou vrstev sbs modifikovaných asfaltových pásů a nopové fólie, na penetrační asfaltový nátěr na zdivo očištěném a vyspraveném jádrovou omítkou. V rámci navrácení původního charakteru dotčenému objektu je navrženo posunutí okenních otvorů na základě původní projektové dokumentace. Realizace nového bočního stupu včetně předsazeného železobetonového schodiště k nově budovanému bočnímu vstupu. Jako zábradlí má sloužit zdivo z pórobetonových tvárníc zakončené deskou z litého teraca, zdivo má být opatřeno štukovou exteriérovou omítkou s výztužnou síťovinou a

fasádním silikátovým nátěrem v barevném odstínu dle sousedního objektu. Stupnice i nášlapná vrstva podesty má být z litého teraca. V 1.NP má být vybudován ocelový překlad nad novým bočním vstupem. Odstranění dvou nenosných cihelných příček vzhledem k posunu okenních otvorů, dále odstranění stávajícího dřevného obkladu v 1.NP. V rámci vyspravení fasády má být oklepán celý stávající sokl, stávající zdivo se má očistit, vyspravit jádrovou omítkou, opatřit lepící stěrkou s výztužnou síťovinou a finálně upravit štukovou omítkou exteriérovou, jejíž odstín má být přizpůsoben sousednímu objektu. Dále je navrženo vyspravení a doplnění stávajících zdobných říms a vybudování říms nových. Jako štukatérský výrobek má být také vyhotoveno lemování kolem oken – šambrány, jejich tvar i barevné řešení mají být přizpůsobeny sousednímu objektu. Součástí nového bočního vstupu do objektu mají být zdobné pilastry, které mají být zhotoveny z tvrzeného polystyrénu. Má být také obnovena kompletní úprava fasády (kromě zdobných prvků na fasádě), zahrnující oklepání stávající omítky, očištění zdiva, penetraci a aplikaci nové tepelně – izolační omítky tl. 20 mm s vloženou výztužnou síťovinou, která plní funkci jak jádrové omítky, tak štukové omítky. Na takto provedenou omítku má být nanесena penetrace a fasádní silikátový nátěr v barevném řešení dle sousedního objektu. Zdobné římsy a šambrány mají být napenetrovány a má být na ně aplikována exteriérová štuková omítka tloušťky 1 mm, opatřená penetrací a fasádním silikátovým nátěrem v odstínu dle sousedního objektu. Osazená mají být nová kovová dvířka ke stávající HUP a elektrické skříně. Dále je navrženo vyspravení tří stávajících cihlových komínů (vyspravení, přespárování komínů a protinasákový nátěr). Na takto vyspravené komíny mají být osazeny nové betonové krycí desky výšky 50 mm, dále nové větrací potrubí vč. oplechování a komínové lávky. Střecha - nosná střešní konstrukce (krov) zůstává stávající. Nová střešní krytina je navržena z cementovláknitých šablon z českých šablon v barevném řešení dle sousedního objektu. Větrání střešního pláště má být zajištěno od okapu ke hřebeni střechy pomocí velkého hřebenáče. U střešní krytiny, kde je sklon menší než 25°, má být užitá velkoformátová plechová krytina v barevném řešení přizpůsobeném sousednímu objektu, a to falcovaná krytina z poplastovaného plechu. Součástí je také nový hromosvod, záchytný systém střešní konstrukce a protisněhové háky, resp. šablony s protisněhovými háky, a to cca 4 ks/m². Všechny truhlářské výrobky mají být atypické tak, aby se co nejvíce přiblížily původním oknům, resp. dveřím. Všechna okna mají být vyrobena z dřevěných euro profilů, zasklená izolačním dvojsklem a opatřená celoobvodovým kováním. Okapnice mají být zakryty dřevěnou ozdobnou lištou v barvě okna. Taktéž nové vstupní dveře mají být vyrobeny z dřevěných euro profilů. Barevné řešení fasádních výplní otvorů má být dle sousedního objektu. Nad nově vybudovaným bočním vstupem má být instalována skleněná markýza, uchycená táhly. V suterénu mají být okna včetně mříží, mříže mají být rovněž součástí vstupních dveří. Osazena mají být také nová dřevěná střešní okna a výlezy. Klempířské prvky jsou navrženy pomocí nových žlabů, svodů, oplechování parapetů, říms, apod., a to z pozinkovaného plechu. Zateplení stropní konstrukce nad posledním podlažím má být řešeno kombinací minerální vaty a izolačních desek z polystyrénu EPS. Vyspravení vnitřních omítek v 1.NP je navrženo po odstranění dřevěných obkladů, vyspravení poškozeného ostění a keramického obkladu po výměně oken. Nově má být realizován okapový chodník z betonové dlažby 500 x 500 x 50 mm, uložené na šterkopískovém podsypu, dále je navrženo doplnění chodníků ze zámkové dlažby, které mají být rozebrány v rámci výkopových prací. K novému předsazenému schodišti má být taktéž doplněna zámková dlažba stejného typu jako je stávající.

Podkladem pro posouzení byla žádost vč. projektové dokumentace a vyjádření Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště Ostrava č. j. NPÚ-381/99849/2017 ze dne 10.1.2018, které posuzuje navrhované stavební úpravy jako akceptovatelné s podmínkami. Orgán státní památkové péče vzal v úvahu rozsah prací v souvislosti se svou rozhodovací praxí v řešené lokalitě a po prostudování stanovené podmínky zdůvodňuje takto:

Konstrukce a členění výplní otvorů se podstatným způsobem podílí na architektonickém ztvárnění fasád, které je zde předmětem památkové ochrany. U řešeného domu nejsou původní okna doložená fyzicky, ale jejich podoba je známa na základě historické fotografie, stejný typ oken je doložen také jejich dochováním na jiných objektech Jubilejní kolonie. Původní okna standardní velikosti byla členěna vodorovným poutcem v horních dvou pětínách výšky oken, spodní křídla pak byla členěna vodorovnými příčlemi na tři tabulky a horní křídla na dvě, a tato okna byla čtyřkřídla okna s dvěma otvíravými křídly nad poutcem. Proto budou nová okna v tomto doloženém členění a počtu křídel. U vstupních dveří je doloženo, že jejich prosklené části byly členěny příčlemi, a to nejčastěji příčlemi vertikálně do několika tabulek. Ke konstrukčnímu řešení původních výplní otvorů patří i způsob provedení rámu (včetně příčlů) a detailů výplní. Z tohoto důvodu je u

nových výplní otvorů nezbytné, aby dělicí přičle byly dřevěné při zachování původní subtility a aby působily, že tradičně oddělují jednotlivé tabulky skla. Dle podmínek ochranného pásma Jubilejní kolonie, uvedených ve výše uvedeném rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma, by měly stavební úpravy objektu respektovat původní historické členění fasády, včetně detailů. Vizualní uplatnění odvětrávací lišty, jako novodobého prvku, nebo jiného ukončení nopové folie na fasádě by narušilo vzhled a věrohodnost řešení fasády domu. Smyslem památkové ochrany souboru Jubilejní kolonie je rehabilitovat vnější vzhled domů jako součástí postupně opravovaných souborů domů a zlepšit tak vizuální působení domů v blízkých i dálkových pohledech.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený záměr, vzal v úvahu skutečnost, že pozemky ani dům nejsou kulturními památkami a nacházejí se v ochranném pásmu obytného souboru Jubilejní kolonie.

Na základě těchto skutečností orgán státní památkové péče dospěl k názoru, že zamýšlené práce jsou za daných podmínek přípustné.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst. 1 správního řádu), ale úkonem učiněným dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst. 1 správního řádu a § 44a památkového zákona).

Ing. Alexandra Willerthová
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/535441/17/ÚHAaSR/HOR

Ze dne: 2017-12-18

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599442317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2018-01-08

KS 2245/2017

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský
oprávněná úřední osoba